



Agencia para el Financiamiento  
de Vivienda de California

# PROGRAMA *De Crédito Extra* Para PROFESORES

¿Es usted profesor o forma parte del personal de una escuela de alta prioridad de California? CalHFA desea mostrarle su agradecimiento con el Programa de crédito extra para profesores.

## Características del Programa de crédito extra para profesores (ECTP):

- ◆ Recompensa a los profesores y al personal que trabaja en las escuelas de alta prioridad de California
- ◆ Ayuda para el pago inicial
  - \$7,500 para áreas que no sean de alto costo
  - \$15,000 para áreas de alto costo
- ◆ Pagos diferidos
- ◆ Condonación de intereses después de tres años
- ◆ Hasta 103% de préstamo sobre tasación combinado

## Beneficios adicionales:

El Programa de crédito extra para profesores (Extra Credit Teacher Program, ECTP) puede combinarse con lo siguiente:

- ◆ CalPLUS<sup>SM</sup>: préstamo para la primera hipoteca de la Administración Federal de Vivienda (Federal Housing Administration, FHA) con ayuda exclusiva para el pago inicial con cero intereses.
- ◆ CalHFA FHA: préstamo para la primera hipoteca de la FHA con una tasa fija de interés totalmente amortizada.
- ◆ Programa de certificado de crédito hipotecario (Mortgage Credit Certificate Program, MCC): crédito para el impuesto sobre la renta federal que puede incrementar la renta disponible del solicitante del préstamo.



## ¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: [www.calhfa.ca.gov](http://www.calhfa.ca.gov)

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

*CalHFA. Deje de buscar. Empiece a vivir.*



HO10D-SPA 10/13

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.